

Договор аренды

П.Шортанды

«05 » января 2025 г.

ИП «Азденбаев Ж.Т» в лице Азденбаева Жумагула Толеуовича , действующего на основании Талона №KZI5TQ01200539 от _____, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны, и ТОО «Шахнияз» , именуемое далее «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за определенную Договором плату во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 288 кв. м., именуемое далее «Объект», расположенное по адресу: _Акмолинская обл.п.Шортанды ул.Абылайхана 21А

1.2. Объект будет использоваться Арендатором для размещения ясли-сада.

2. Срок аренды, арендная плата и порядок расчетов

2.1. Срок действия Договора составляет с 5 января по 31 декабря 2025 года.

2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в размере ежемесячно путем перечисления денег на банковский счет или внесения в кассу Арендодателя по предъявленному Арендодателем счету на оплату до 15 числа каждого месяца.

2.4. Размер арендной платы составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) тенге в месяц, с учетом НДС.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц..

3.1.2. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.

3.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 2 (два) месяц.

3.4. Арендатор обязуется:

- 3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3. Договора.
- 3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений, установить на Объекте пожарную сигнализацию.
- 3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.
- 3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий произошедшей аварии.
- 3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.
- 3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устранять их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.
- 3.4.7. Производить оплату стоимости аренды, коммунальных услуг и других расходов в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4.8. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Договора, освободить Объект и передать его Арендодателю.
- 3.4.9. По окончании срока действия настоящего Договора освободить Объект и передать его Арендодателю в сроки, согласованные Сторонами.
- 3.4.10. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.
- 4.2. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения мирных переговоров. В случае, если Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, такой спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать другую Сторону любым доступным способом.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Уведомление, требующееся или разрешенное по настоящему Договору, составляется в письменном виде. Подписывается уполномоченным лицом Стороны и вручается под расписку уполномоченному представителю другой Стороны.

6.6. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.

6.7. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. В случае, если отдельные положения настоящего Договора теряют силу, другие положения Договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается, то имеющееся в Договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

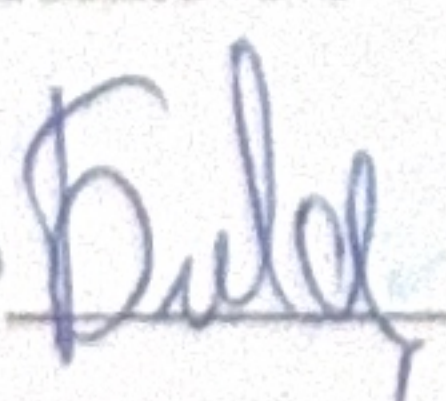
Арендодатель:

ТОО Шахнияз

БИН 230340040303

П.Шортанды

Ул Советская 18

Директор  Бекболат М

Арендатор:

ИП»Азденбаев Ж.Т»

ИИН 650410350258

Акмолинская обл.

П.Шортанды ул.Советская 18

Азденбаев Ж.Т

